Les Portes de Laurentina

TOULOUSE - GAGNAC-SUR-GARONNE (31)

ICA PATRIMOINE

Promoteurs partenaires

Groupe Cailleau
Signe votre habitat

LP PROMOTION

RÉGION OCCITANIE

Toulouse, une métropole tournée vers l'avenir

À la croisée de l'Océan Atlantique, de la Mer Méditerranée et de la chaîne des Pyrénées, au cœur du Sud-Ouest de la France, Toulouse attire de nombreuses familles. Pétillante et accueillante, elle séduit par son climat, sa vitalité et son dynamisme économique. Ville d'avenir tournée vers l'Europe, elle occupe le podium des villes françaises les plus prisées depuis de nombreuses années. Spécialisée dans les industries de pointe comme l'aéronautique, l'informatique ou l'agro-alimentaire, elle a également été classée 1ère ville la plus attractive de France par le magazine Challenges en juin 2015. Toulouse est la 1ère métropole française pour son expansion démographique et la 2ème en termes d'emploi et de revenus. C'est au nord ouest de la ville rose, à moins de 15 km de la Place du Capitole, que se situe Gagnac-sur-Garonne, une ville qui fait rimer nature et bien-être résidentiel.

Gagnac-sur-Garonne, **l'art de vivre occitan**

Très prisée par les familles à la recherche de calme et de convivialité, Gagnac-sur-Garonne allie le charme de la campagne avec les atouts de la métropole. Cette petite ville attrayante bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de bassins d'emplois majeurs dont le pôle aéronautique de Blagnac, accessible en seulement 15 minutes, et Eurocentre, un des premiers pôles logistiques d'Europe du Sud, qui compte près de 135 entreprises. Avec ses 130 boutiques, sa grande surface et son cinéma, la Galerie commerciale de Fenouillet complète l'offre commerciale du cœur de ville doté de commerces de proximité et d'un supermarché. Bordée par la Garonne et parsemée de lacs, Gagnac-sur-Garonne offre un environnement préservé propice aux loisirs : équipements sportifs récents, randonnées à pied, à vélo ou équestre, ski nautique, aires de jeux. Particulièrement bien desservie grâce à un accès à l'autoroute A62 menant vers Toulouse et Montauban, Gagnac-sur-Garonne profite également du réseau de transport TISSEO. Ainsi, la ligne de bus 59 (à 2 minutes à pied de la résidence) permet de relier le métro toulousain. Quant à la ligne 30 (à 2 minutes à pied), elle facilite les déplacements vers la Galerie commerciale de Fenouillet ou l'aéroport Toulouse-Blagnac. C'est dans cet environnement de choix que viendra s'implanter Les Portes de Laurentina.

LES PORTES DE LAURENTINA

Confort & convivialité

Pensée pour s'intégrer dans son environnement, Les Portes de Laurentina affichent une architecture élégante et contemporaine avec ses jeux de couleurs et de volumes en façade.
Composée de logements collectifs et villas, la résidence marie modernité et confort en s'insérant dans un environnement végétalisé. Pensés pour le bien-être des occupants, les logements offrent des prestations intérieures très qualitatives. La plupart des appartements disposent de cuisines équipées avec plaques vitrocéramiques et lave linge, de salles de bains aménagées avec double vasque, de nombreux rangements et de parquet dans les chambres. Pour profiter des belles journées ensoleillées, les larges baies vitrées des séjours s'ouvrent sur des terrasses, des balcons ou des jardins à jouissance privative. Les parties communes ont été conçues avec finesse : revêtement mural chaleureux, décoration raffinée, éclairage ambiant avec détecteur de présence et miroir de courtoisie. Pour une vie agréable au quotidien, les occupants disposeront d'un local 2 roues, de stationnements individualisés, d'un portail d'entrée bénéficiant de l'ouverture par téléphone portable et télécommande. Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 : chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation et les villas sont dotées de modules photovoltaïques en autoconsommation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Les Portes de Laurentina
TOULOUSE - GAGNAC-SUR-GARONNE (31)

ICA PATRIMOINE

Accès

Par route :
Toulouse centre, 15 km, 20 min
Bordeaux, 230 km, 2h15
Montpellier, 250 km, 2h45
Barcelone (Espagne), 400 km, 3h50

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
avec 35 navettes quotidiennes
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Bordeaux-Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55

À proximité des commodités

Mairie · Pharmacie · Groupe scolaire · Bibliothèque · Boulangerie · Supermarché · Restaurant · Salle de spectacles École de musique

Coiffeur · Groupe sportif · Ski nautique · Club hippique · Parc de loisirs · Pêche · Ligne 30 Bus · Ligne 59 Bus · Train

ICATV

Visionnez le reportage de présentation sur :
portes-laurentina.icapatrimoine.fr
Mot de passe : porteslaurentina2017

portes-laurentina.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10
PRIX APPEL LOCAL